

# CONFINDUSTRIA ALBANIA



Torino, 14/09/2022

## CHI SIAMO ?

- ❑ **Confindustria Albania è nata nel dicembre del 2016, dall'evidente crescita di opportunità per le imprese italiane sul mercato albanese;**
- ❑ **In pochi anni, abbiamo raggiunto uno dei nostri obiettivi principali: raggiungere lo status dell'Associazione che meglio rappresenta l'industria italiana in Albania.**

## RAGIONI PER INVESTIRE IN ALBANIA

- **Eccellente posizione geografica;**
- **Libero accesso al mercato;**
- **Ambiente normativo favorevole alle imprese;**
- **Protezione Speciale degli investitori stranieri;**
- **Alta redditività degli investimenti;**
- **Bassa imposizione fiscale e incentivi;**
- **Costi di lavoro competitivi;**
- **Miglioramento veloce delle infrastrutture;**
- **Conoscenza della lingua italiana.**

## ECONOMIA

- L'economia albanese ha riflesso gli impatti significativi del forte terremoto che l'ha colpita nel novembre 2019, e subito dopo quelli legati allo scoppio della pandemia del COVID-19. Tuttavia, la stabilità macroeconomica è stata mantenuta.
- In riferimento all'ultimo periodo, l'anno 2020 ha registrato una crescita del PIL negativa al 3,3%, mentre l'anno 2021 ha registrato un tasso di crescita del 8,5%.
- Le previsioni di crescita economica nel 2022 sono al 3 %.
- L'Albania ha un sistema produttivo simile a quello italiano, basato essenzialmente sulle piccole e medie imprese.
- La compatibilità dei due sistemi costituisce pertanto un elemento di attrazione del flusso degli investimenti dall'Italia in un contesto di crescita positiva ed in aumento.

**AMBIENTE  
NORMATIVO  
FAVOREVOLE ALLE  
IMPRESE**

- **Protezione speciale degli investitori stranieri;**
- **Nessuna limitazione settoriale per gli investitori esteri;**
- **Nessuna autorizzazione governativa;**
- **Nessuna restrizione per la registrazione di imprese, possibilità del 100% di capitale straniero;**
- **Gli investimenti esteri non possono essere espropriati o nazionalizzati direttamente o indirettamente;**
- **Gli investitori stranieri hanno il diritto di trasferire tutti i capitali e ricavi derivanti dagli investimenti;**

## ALTA REDDITIVITÀ DEGLI INVESTIMENTI

- Uno dei principali punti di forza dell'Albania è un ambiente di lavoro con salari competitivi e ad alta qualità e motivazione.
- Elevati livelli di competenze linguistiche e grande capacità di adattamento;
- Gli incentivi agli investimenti sono regolamentati dalla legge “Sugli Investimenti Esteri” approvata dal Governo albanese con lo scopo di promuovere la realizzazione di importanti progetti, facilitare lo sviluppo di alcune attività economiche, promuovere la cultura e la conservazione del patrimonio ecc.

## DATI CONCRETI

- ❑ I salari in Albania corrispondono a circa un terzo del livello dei salari dei paesi della UE e pertanto sono ancora altamente competitivi;
- ❑ Modello “One Stop Shop”;
- ❑ Sistema di tassazione neutrale (nessuna distinzione tra investitori stranieri e quelli locali);
- ❑ Trattati per evitare le doppie imposizioni con numerosi paesi (compresa l'Italia);
- ❑ 116.292 studenti iscritti in Alta Formazione;
- ❑ 4 lingue straniere sono incluse nel sistema educativo albanese.

## DATI CONCRETI

- **Imposta sull'utile è 0% dell'utile di esercizio per tutti gli soggetti aventi un giro d'affari fino a 14 milioni di ALL (equivalente a circa 116.000 Euro);**
- **il 15% dell'utile di esercizio per tutti gli altri soggetti.**
- **In Albania alcuni settori usufruiscono di Trattamenti specifici:**

**Le società agricole, le attività di produzione e sviluppo software, attività di agriturismo e attività nel settore dell'industria automobilistica pagano il il 5% dell'utile. Mentre per gli hotel a 5 stelle l'aliquota dell'imposta sull'utile è pari a 0% per i primi 10 anni di attività.**

- **L' IVA è pari a 20%.**
- **Dal 2021 l'Albania ha stabilito il modello di fatturazione elettronica per monitorare e controllare in tempo reale tutte le transazioni fiscali.**

## RAPPORTO COMMERCIALE ITALIA -ALBANIA

- ❑ La presenza italiana in Albania è assicurata da più di 1000 imprese piccole e medie, in diversi settori; come quello dell'energia, metalmeccanica, chimica, bancario, sanità, il manifatturiero, agricoltura, i trasporti e la logistica, le telecomunicazioni & ICT ecc.
- ❑ L'Italia è il principale partner commerciale dell'Albania con una quota di mercato di oltre il 31% dell'interscambio commerciale.
- ❑ L'import proveniente dall'Albania vede il prevalere del comparto tessile e abbigliamento, dei metalli e degli apparecchi elettrici.
- ❑ Le esportazioni dirette in Albania riguardano il settore della Moda, gli alimentari, i metalli, i prodotti raffinati e i macchinari meccanici.

**SETTORI  
D'INTERESSE  
PER  
INVESTIMENTI  
IN ALBANIA**

Alcuni importanti settori, sui quali sta attualmente puntando il governo albanese:

- **Agricoltura**: Il settore agro-alimentare rappresenta circa il 20% del PIL e impiega il 55% della forza lavoro nazionale.
- **Turismo**: Le principali attività richieste dal governo sono la costruzione, il miglioramento e l'ampliamento delle strutture esistenti, nonché la gestione di alberghi e villaggi turistici.
- **ICT**: Per gli investitori nel campo della produzione e dello sviluppo di software per computer, l'imposta sugli utili è 5%.
- **Energia**: Uno dei settori più promettenti, e che non è ancora particolarmente sfruttato, è quello delle energie rinnovabili.

## RECAPITI

### CONFINDUSTRIA ALBANIA

#### Associazione degli Industriali Italiani in Albania

Sede: Rruga Themistokli Gërmenji, Pallati Frasheri, shkalla 1, ap 12,  
Tirana, Albania

Telefono: +355 4 2252687,

E-mail: [info@confindustriaalbania.it](mailto:info@confindustriaalbania.it)

Sito Web: [www.confindustriaalbania.it](http://www.confindustriaalbania.it)

**VI ASPETTIAMO  
A TIRANA!**

**GRAZIE DELL'ATTENZIONE !**